



# GEMEINDE TSCHIERTSCHEN-PRADEN

7063 Praden  
Tel 081 373 14 40 Fax 081 373 14 23  
e-mail: [gemeinde@tschiertschen-praden.ch](mailto:gemeinde@tschiertschen-praden.ch)  
[www.tschiertschen-praden.ch](http://www.tschiertschen-praden.ch)

Eingang:

Baugesuchs-Nummer:

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

## Baugesuchsformular

(5-fach und 1 digital / BAB +4 Plansätze, zus. BAB-Formular)

Bauherr/in	Vertreter/in <input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr / in
Name: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse: <input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ / Ort: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Tel-Nr.: <input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Datum: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Unterschrift .....	.....
Grundeigentümer /in <input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr / in	Bauvorhaben
Name: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> Aufbau
Adresse: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anderes
PLZ / Ort: <input type="text"/>	Beschrieb:
Tel-Nr.: <input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Datum: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Unterschrift .....	<input type="text"/>
Lage	Approx. Baukosten
Standort (Strasse, Ort / Fraktion): <input type="text"/>	Umbauter Raum (m <sup>3</sup> ): <input type="text"/>
Parz.-Nr.: <input type="text"/> Gebäudeversicherungs- / Assekuranz-Nr.: <input type="text"/>	Kosten pro m <sup>3</sup> (CHF): <input type="text"/>
Koordinaten: <input type="text"/>	Total (CHF): <input type="text"/>
Nutzung	Ausnützung
Zone: <input type="text"/>	Geschossfläche (m <sup>2</sup> ): <input type="text"/>
überlagerte Zone(n): <input type="text"/>	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> ): <input type="text"/>
<input type="text"/>	Ausnützungsziffer: <input type="text"/>



## GEMEINDE TSCHIERTSCHEN-PRADEN

7063 Praden  
Tel 081 373 14 40 Fax 081 373 14 23  
e-mail: [gemeinde@tschierschen-praden.ch](mailto:gemeinde@tschierschen-praden.ch)  
[www.tschierschen-praden.ch](http://www.tschierschen-praden.ch)

Zweckbestimmung des Bauvorhabens		Abstellplätze	
Anzahl:	Wohnung(en) mit Zimmer	Einstellplätze:	
Anzahl:	Wohnung(en) mit Zimmer	Abstellplätze:	
Anzahl:	Wohnung(en) mit Zimmer	davon Behinderten PP:	
Anzahl:	Wohnung(en) mit Zimmer		
Gewerbe:	Räume		
Gewerbe:	Räume		
Weitere:			
Baumaterialien / Ausführung		Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen	
Fassadenmaterial:		neu/bestehend	Öffentlich/Privat
Fassadenfarbe:		Wasser:	
Dacheindeckung:		Abwasser:	
Dachfarbe:		Meteorwasser:	
Fenstermaterial:		Elektrizität:	
Fensterfarbe:		Telefon:	
Anderes Bauteil:			
Dachneigung:			
Beilagen (BauG Art. 119)		Zusatzbewilligungen	
<input type="checkbox"/> Katasterplan 1: 500 / 1'000 (Abs. 1) <input type="checkbox"/> Fotodokumentation bei An- / Umbauten (Abs. 2) <input type="checkbox"/> Situationsplan Anschlüsse Leitungen (Abs. 3) <input type="checkbox"/> Grundrisse 1: 100 aller Geschosse (Abs. 4) <input type="checkbox"/> Schnitte 1: 100 mit vollständigen über ... (Abs. 5) <input type="checkbox"/> Fassadenpläne 1: 100 (Abs. 6) <input type="checkbox"/> detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer (Abs. 7) <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze (Abs. 7) <input type="checkbox"/> Projektpläne Umgebungsarbeiten (Abs. 8) <input type="checkbox"/> Baubeschrieb (Abs. 9)		<input type="checkbox"/> Ersatzbeitragsgesuch Zivil-Schutzraum <input type="checkbox"/> Projektgenehmigung Zivil-Schutzraum <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis (Wärmepumpe, ...) <input type="checkbox"/> Energienachweis, Einzelbauteilnachweis <input type="checkbox"/> Feuerpolizei <input type="checkbox"/> Gesuch Erdsonden (WP), Grundwasserbezug <input type="checkbox"/> Hindernisfreies Bauen <input type="checkbox"/> Gesuch BAB (+4 Plansätze) <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug / vertragl. Vereinbarung <input type="checkbox"/> Elektronische Entsorgungserklärung	
Bauprofil		Gesuch	
Erstellt am:		Eingereicht am:	



### Richtlinien für das Einreichen von Baugesuchen

1. Alle meldepflichtigen Vorhaben sind in der [kantonalen Raumplanungsverordnung KRVO](#), Art. 40, aufgeführt. Diese Vorhaben sind der Gemeinde mittels Meldeformular zu melden. Alle übrigen Vorhaben sind bewilligungspflichtig und mittels dem Baugesuchsformular einzureichen.
2. Das Baugesuch ist mit folgenden Planunterlagen **in fünffacher resp. neunfacher Ausführung in Papier und in einfacher elektronischer Ausführung (per Mail an [gemeinde@tschierschen-praden.ch](mailto:gemeinde@tschierschen-praden.ch))** einzureichen:
  - a) **Situationsplan**, d.h. ein amtlich nachgeführter Katasterplan (kann auch digital bezogen werden), **vom Geometer unterzeichnet** (Schneider Ingenieure AG, 7000 Chur), 1:500 oder 1:1'000. Auf dem Plan müssen ersichtlich sein: die Stellung der Baute mit den Grenzabständen zu den anstossenden Gebäuden und Grundstücken, die Zufahrt, die Anschlüsse für Wasser, Kanalisation, Strom und Telefon sowie die Parkplätze.
  - b) **Grundrisse** sämtlicher Stockwerke mit Einschluss des Kellers und Dachstockes im Massstab 1:100 mit vollständigen Angaben über Aussenmasse, Mauerstärken, Boden- und Fensterflächen und Zweckbestimmung der Räume.
  - c) Pläne sämtlicher **Fassaden** im Massstab 1:100 inkl. bestehendem und projektiertem Terrainverlauf.
  - d) **Quer- und Längsschnitt** durch das Gebäude, mit eingeschriebenen Stockwerkshöhen und Angaben über Strassen- sowie bestehende und projektierte Terrainhöhen unter Angaben gesicherter Niveaupunkte.
  - e) **Werkleitungsplan** Massstab 1:100
  - f) alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind durch Grundeigentümer/Bauherrschaft und Vertreter zu unterzeichnen.
3. Bei **Umbauten** muss aus den Plänen der Zustand vor und nach dem Umbau ersichtlich sein (**bestehend: grau, neu: rot, Abbruch: gelb**).
4. Für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze ist das entsprechende Formular dreifach (Pläne einfach) einzureichen. [Gesuch Formular Ersatzbeitrag](#)
5. Für die Bewilligung der Feuerpolizei ist das entsprechende Gesuch zweifach inkl. Pläne einzureichen. [Gesuch feuerpolizeiliche Bewilligung](#)
6. Für die Bewilligung einer Erdsondenbohrung ist das entsprechende Gesuch einzureichen. [Gesuch Erdwärmesonde](#)
7. Entsprechend dem kantonalen Energiegesetz ist der Energienachweis zu erstellen und einzureichen. [Energienachweis-Formulare](#)
8. In Bezug auf das eidgenössische Zweitwohnungsgesetz ist die Nutzungsart der Baute mittels Formulars zu definieren. [Formular Nutzungsart der Baute](#)
9. Bei besonderen Bauprojekten kann die Baubehörde weitere Unterlagen wie statische Berechnungen, Modelle usw. verlangen.