



Information

Gemeindeversammlung

28. März 2024, 20:00 Uhr

Mehrzweckhalle Tschierschen



3. Vergleich Steuern und Gebühren



Vergleich	Tschierschen-Praden	Chur	Differenz
Steuerfuss 01.01.2024	120 %	88 %	
Steuerbares Einkommen CHF 50'000	1'368	1'003	365
Steuerbares Einkommen CHF 60'000	2'344	1'719	635
Steuerbares Einkommen CHF 70'000	3'391	2'487	904
Steuerbares Einkommen CHF 80'000	4'510	3'307	1'203
Liegenschaftssteuer	2.0 ‰	0.5 ‰	
Steuerwert CHF 250'000	500	125	375
Steuerwert CHF 300'000	600	150	450
Steuerwert CHF 350'000	700	175	525
Steuerwert CHF 400'000	800	200	600

3. Vergleich Steuern und Gebühren



Vergleich	Tschierschen-Praden	Chur	Differenz
Handänderungssteuer	2 %	2 %	0
Feuerwehropflichtersatz in CHF	Minimum 140.00	90.00	?
Hundesteuer in CHF	80.00 + 160.00	155.00	75.00
Kehrichtgrundgebühr in CHF	100 / Haushalt	50 / Person Max. 150	?
Kehrichtsack 35 L in CHF	2.00	1.90	0.10
Kehrichtsack 110 L in CHF	6.50	5.60	0.90

3. Vergleich Steuern und Gebühren



Vergleich	Tschierschen-Praden	Chur	Differenz
Wasseranschlussgebühren	2 % Neuwert	Keine	?
Wassergebühren pro m³ Verbrauch in CHF	0	1.50	
Wassergebühren pro m³ Gebäudeinhalt in CHF	0.31 Minimum 200.00	0	
Wassergebühr pro Jahr 2 Personen (Verbrauch ca. 100 m³) in CHF	200.00	150.00	46.00
Grundpreis (Wasserzähler Miete/Jahr)	0.00	96.00	
Wassergebühr pro Jahr 4 Personen (Verbrauch ca. 200 m³, Wohnhaus ca. 810 m³) in CHF	250.00	300.00	146.00
Grundpreis (Wasserzähler Miete/Jahr)	0.00	96.00	

3. Vergleich Steuern und Gebühren



Vergleich	Tschierschen-Praden	Chur	Differenz
Kanalisationsanschlussgebühren	3.0 % Neuwert	CHF 1.30/m ³ umbauten Raumes	?
ARA-Anschlussgebühren	0	0.5 % Neuwert	?
Wohnhaus Neuwert CHF 1'000'000, umbauten Raumes 800 m ³	CHF 30'000.00	CHF 1'040.00 CHF 5'000.00	23'960.00
Abwassergebühren (jährlich)	70% Wassergebühr	CHF 1.44 pro m ³	
Abwassergebühr pro Jahr 2 Personen (Verbrauch ca. 100 m ³) in CHF	140.00	144.00	4.00
Grundpreis (Wasserzähler Miete/Jahr)	0.00	0.00	
Wassergebühr pro Jahr 4 Personen (Verbrauch ca. 200 m ³ , Wohnhaus ca. 810 m ³) in CHF	175.00	288.00	113.00
Grundpreis (Wasserzähler Miete/Jahr)	0.00	0.00	

3. Vergleich Steuern und Gebühren



Vergleich EW Haushalt	Tschierschen-Praden	Chur	Differenz
EW-Anschluss innerhalb BZ pro Ampere	80.00	132.60	52.60
EW-Anschluss ausserhalb BZ pro Ampere	400.00	132.60	267.40
Energiepreis pro kWh in CHF	0.1100	0.1415	0.0315
Netznutzungspreis pro kWh in CHF	0.1050	0.0895	0.0155
Zählergebühr pro Jahr in CHF	140.00	96.00	44.00
Abgabe an das Gemeindewesen pro kWh in CHF	0.02	0.02	0

3. Vergleich Steuern und Gebühren



Vergleich EW Gewerbe	Tschierschen-Praden	Chur	Differenz
EW-Anschluss innerhalb BZ pro Ampere	80.00	132.60	52.60
EW-Anschluss ausserhalb BZ pro Ampere	400.00	132.60	267.40
Energiepreis pro kWh in CHF	0.1100	0.1415	0.0315
Netznutzungspreis pro kWh in CHF	0.0950	0.0850 (+Leistung)	?
Zählergebühr pro Jahr in CHF	400.00	96.00	304.00
Abgabe an das Gemeindewesen pro kWh in CHF	0.02	0.02	0

3. Vergleich Steuern und Gebühren



Vergleich Tourismus	Tschierschen-Praden	Chur	Differenz
Gästetaxen-Pauschale Hotel, pro Zimmer	600.00	0	?
Gästetaxen-Pauschale Vermieter Ferienwohnungen, pro m ²	12.00	0	?
Gästetaxen-Pauschale Privatzimmer, pro m ²	240.00	0	?
Gestätaxen-Pauschale Selbstnutzer Ferienwohnungen, pro m ²	14.00	0	?
Übernachtungstaxe in Hotels, Gasthäusern und Pensionen	6.00	1.80	4.20



6. Terminplan

30.11.2023	Gesuch an die Regierung (Kantonale Förderung)
17.01.2024	Regierungsbeschluss Kantonale Förderung
21.03.2024	Information Arbeitsgruppen Tschierschen-Praden
28.03.2024	Information Gemeindeversammlung Tschierschen-Praden
08.05.2024	Information Gemeindeversammlung Tschierschen-Praden
23.05.2024	Information Gemeinderat Stadt Chur
30.05.2024	Versand Botschaft und Zusammenschlussvertrag
07.06.2024	Information Gemeindeversammlung Tschierschen-Praden
14.06.2024	Abstimmung Gemeindeversammlung Tschierschen-Praden
20.06.2024	Behandlung der Botschaft im Gemeinderat Stadt Chur
22.09.2024	Urnenabstimmung Stadt Chur
02.12.2024	Grosser Rat Genehmigung Zusammenschluss
01.01.2025	Inkraftsetzung