

Evaluation

Stellplatz Tschierschen



Verfasser: Erwin Plump

Version: 1.0

Datum: 04.04.2024

Inhaltsverzeichnis:

1 Ausgangslage	3
1.1 Wohnmobil- und Wohnwagenstellplätze	3
1.2 Tourismus Tschierschen-Praden	3
2 Problembeschreibung	3
2.1 Fehlende Stellplätze	3
2.2 Wildcampen	4
3 Ziel	4
3.1 Anforderungen	4
3.2 Ziel	4
4 Standorte	5
4.1 Standorte	5
4.2 Standort Kiesgrube	6
4.3 Standort Tscheppa	7
4.4 Standort öffentlicher Parkplatz vor dem Dorf	8
4.4 Standort Maläris	9
5 Variantenvergleich und Entscheid	10
5.1 Analyse	11
5.2 Begründung	11
6 Fazit/ Schluss	11

1 Ausgangslage:

1.1 Wohnmobil- und Wohnwagenstellplätze

Seit Corona ist Campen mit Wohnmobil oder Wohnwagen sehr im Aufschwung. Die Campingplätze sind im Sommer sehr gut besetzt. Die Nachfrage nach Stellplätzen ist voll im Trend und entspricht einem touristischen Bedürfnis. Graubünden Tourismus fördert diese naturnahe Beherbergungsart. Die Bettenkapazität in Tschierschen-Praden ist zudem beschränkt und genügt zu gewissen Zeiten der Nachfrage nicht. Mit Stellplätzen kann ein neues Zielpublikum für Tschierschen-Praden erschlossen werden.

1.2 Tourismus in Tschierschen

Tschierschen-Praden liegt im Herzen vom Dreieck Arosa, Lenzerheide und Chur und bietet im Sommer und Herbst mit seinen Wanderwegen viele schöne Wanderungen und Bike Touren an. Im Winter erstreckt sich das Skigebiet der Bergbahnen Tschierschen von 1350müM. bis 2400müM. Ob Skifahren, Schlitteln, Wandern auf den Winterwanderwegen, Schneeschuhlaufen, Schlittschuhlaufen auf der Natureisbahn usw. wird alles geboten, was das Herz begehrt. Für das leibliche Wohl stehen den Besuchern Berghütten, Restaurants und Hotel zur Verfügung.

2 Problembeschreibung

2.1 Fehlende Stellplätze

Die Gemeinde Tschierschen-Praden bietet im Moment einen kleinen, einfachen Stellplatz für 3- 5 Fahrzeuge an. Dieser liegt jedoch oberhalb des Dorfes und ist wegen der schmalen Strasse nur für kleine Wohnmobile geeignet und ab Spätherbst bis Frühling wegen Schnee nicht erreichbar. Grundsätzlich ist die Nachfrage nach solchen Stellplätzen in der Natur sehr gefragt und zunehmend.

In Tschierschen-Praden fehlen während den Schulferien im Winter aber auch im Sommer einerseits zusätzlich, aber auch preisgünstige Betten. Eine Entspannung zeichnet sich nicht ab. Mit einem einfach erreichbaren Stellplatz für Wohnmobile und Wohnwagen, auch grössere, kann dieser Engpass reduziert werden.

2.2 Wildcampen

Mit einem organisierten Stellplatz kann das Wildcampen unterbunden werden. Die damit verbundene Störung des Wildes wird damit eingeschränkt.

3 Ziel

3.1 Anforderungen

Der Platz sollte eben und so gross sein, dass bis zu 10 Wohnmobile und/ oder Wohnwagen mit Zugfahrzeugen Platz haben. Zudem sollte er auch für grössere Fahrzeuge gut zugänglich und erreichbar sein. Die Fahrzeuge, die einen Stellplatz benutzen, müssen mit einem WC ausgerüstet sein.

3.2 Ziel

Der Stellplatz soll an einem ruhigen Ort mit einer grandiosen Aussicht liegen. Im Sommer und Winter gut erreichbar sein. Der Stellplatz soll mit einem Unterstand für Fahrräder, Ski usw. ausgestattet sein. Ebenso sollten 1 bis 2 WC (Kompo-Toi) vorhanden sein, ebenso ein Kehrichtcontainer. Um den Aufenthalt so gemütlich wie möglich anzubieten ist ein grosser Tisch mit Sitzmöglichkeiten und einer Grillstelle von Vorteil.

4 Varianten

4.1 Standorte

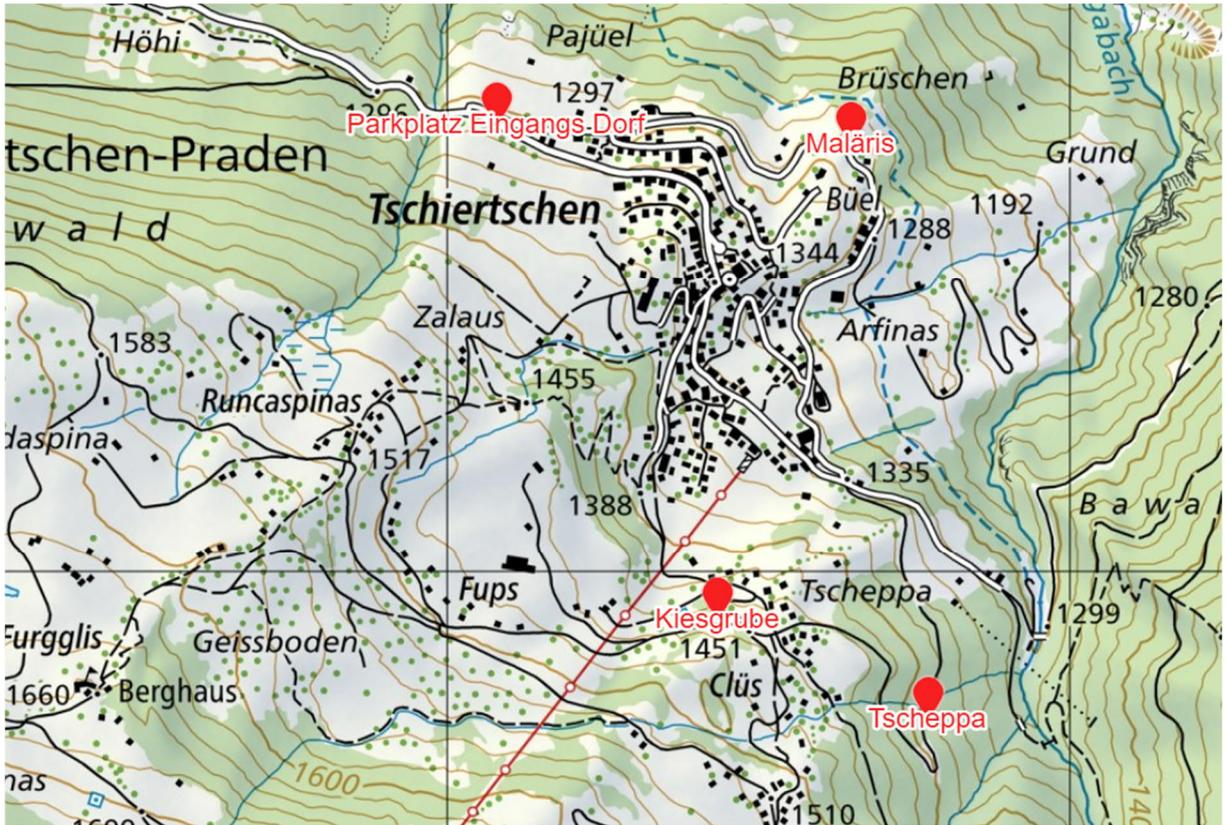


Abbildung 1 Karte mit den möglichen Standort

4.2 Standort Kiesgrube



Abbildung 2 Kiesgrube Tschierschen

Die Kiesgrube liegt oberhalb von Tschierschen. Der Standort wird heute von 2. Wohnungsbesitzer bereits als Parkplatz genutzt. Durch seine Lage an der Alpstrasse, welche im Winter als Schlittel Piste und Winterwanderweg genutzt wird, ist der Standort als Stellplatz nicht geeignet. Platz für 3 bis 5 Fahrzeuge. Im Winter nur mit Schneeketten erreichbar. Im Sommer ist mit Verkehr zu rechnen.

4.3 Standort Tscheppa



Abbildung 3 Standort Tscheppa

Der Standort «Tscheppa» liegt hinter dem Dorf und bietet Platz für 3 bis 5 Fahrzeuge mit sehr wenig Aussicht. Sehr ruhig gelegen. Im Winter bedingt erreichbar, 4x4 Antrieb oder Schneeketten. Das Dorf ist in 10 Min. zu Fuss erreichbar.

4.4 Standort Öffentlicher Parkplatz vor dem Dorf



Abbildung 4 Parkplatz Tschierschen entlang der Kantonsstrasse.



Abbildung 5 Parkplatz mit Sicht in Richtung Tschierschen.

Der Standort auf dem öffentlichen Parkplatz eingangs Dorfes ist sehr gross mit einer grossartigen Aussicht. Der Parkplatz wird vor allem im Winter von Tagestouristen sehr rege benutzt und ist an schönen Tagen voll. Der Verkehr in und weg vom Dorf führt über den Parkplatz, daher sehr lärmig und für Camper nicht attraktiv.

4.5 Maläris



Abbildung 6 Standort Maläris mit temporär gelagertem Brennholz.



Abbildung 7 Blickrichtung Arosa.

Der Standort «Maläris» liegt an der Umfahrungsstrasse des Dorfes und bietet Platz für ca. 10 Fahrzeuge. Im Winter sehr gut erreichbar. Eine sensationelle Aussicht über das ganze Tal ist gewährleistet. Im Winter mit Skibus Anbindung ins Dorf und zu den Bergbahnen. Das Dorf ist in 15 Min. zu Fuss gut erreichbar. Wenig Verkehr, daher sehr ruhig.

5 Variantenvergleich und Entscheid

5.1 Analyse

Den Variantenvergleich und Entscheid haben wir mit Hilfe einer einfachen Nutzwertanalyse gemacht.

Analyse: Stellplatz in Tschierschen														
Entscheidungskriterien Art: M = Muss, K = Kann Gewicht: 0 - 10		Kiesgrube			Tscheppa			öffentliche Parkplatz eingangs Dorf			Maläris			
Beschreibung	Art	Gewicht (G)	Information	Grad der Erfüllung (E)	G x E	Information	Grad der Erfüllung (E)	G x E	Information	Grad der Erfüllung (E)	G x E	Information	Grad der Erfüllung (E)	G x E
Lage		3	ruhig, Durchgangsstrasse, allenfalls Lärm von Arbeiten in der Grube, Aussicht beschränkt, wenig	5	15,00	ruhig, Durchgangsstrasse, keine Aussicht	7	21	tolle Aussicht, stark befahrene Strasse, keine Rückzugsmöglichkeit	6	18	sehr gute Aussicht, ruhig, Durchgangsstrasse,	8	24
<i>Lärm, Aussicht etc.</i>														
Grösse		2	eher klein	5	10	eher klein	6	12	Frühling - Herbst sehr viel Platz, im Winter beschränkt	7	14	genügend grosses Areal	9	18
<i>Anzahl Stellplätze</i>														
Zugänglichkeit/Erreichbarkeit		3	für grössere Fahrzeuge eher ungünstig, im Winter teils nur schwer erreichbar	5	15	gut erreichbar Frühling - Herbst, im Winter nur schwer erreichbar	5	15	Erreichbarkeit problemlos	10	30	Erreichbarkeit problemlos, im Winter müsste allenfalls gesalzen werden	9	27
<i>im Winter und Sommer</i>														
Grillstelle		1	nicht vorhanden, eher wenig Platz dafür	4	4	vorhanden	10	10	nicht vorhanden, eher ungeeignet dafür	4	4	nicht vorhanden, genügend Platz dafür	7	7
Infrastruktur		1	Unterstand kann erstellt werden, jedoch eher beschränkter Raum für alles	4	4	Unterstand kann erstellt werden	6	6	Unterstand kann erstellt werden, nimmt im Winter jedoch Parkplätze weg	5	5	Unterstand bereits vorhanden, muss allenfalls verschoben werden, genügend Platz für die ganze Infrastruktur	8	8
<i>genügend Platz für Unterstand und Toi-Toi</i>														
Attraktivität		1	wenig attraktiv	4	4	attraktiv	6	6	wenig attraktiv	2	2	sehr attraktiv	8	8
<i>wie wird der Platz von Campern wahrgenommen</i>														
Gewichtungssumme					52			70			73			92
<small>Erfüllungsgrad: 0=nicht vorhanden, 10=sehr gut erfüllt</small>														

5.2 Begründung

Unter Berücksichtigung aller Faktoren eignet sich der Standort «Maläris» am besten.

«Maläris» ist verkehrstechnisch einfach und einwandfrei erschlossen. Auch für grössere Fahrzeuge geeignet. Das Areal ist eben und gross. Bis zu 10 Stellplätze sind möglich und die geplante Infrastruktur (Unterstand, Feuerstelle, Kompo-Toi WC und Abfallcontainer) sind realisierbar.

Mit seiner Nähe zum Dorf und der schönen Aussicht sowie dem Ski Bus im Winter ist der Platz touristisch attraktiv.

6 Fazit / Schluss

Durch einen Stellplatz für Camper auf «Maläris» kann ein nachhaltiger Effekt für den Tourismus in Tschierschen-Praden und die Natur entstehen. Durch den Boom von Campern kann Tschierschen-Praden ein geeignetes Angebot an Stellplätzen anbieten. Der Tourismus kann so gelenkt und örtlich gefördert werden. Dies dient nicht nur dem Tourismus sondern auch dem Einheimischen Gewerbe (Dorfläden, Hofläden, Restaurants usw.) sowie auch der Natur. Zudem entstehen zusätzliche Übernachtungsmöglichkeiten in Tschierschen-Praden. Ein Stellplatz auf Maläris ist deshalb in vielerlei Hinsicht sinnvoll.

Analyse: Stellplatz in Tschierschen

Entscheidungskriterien Art: M = Muss, K = Kann Gewicht: 0 - 10		Kiesgrube			Tscheppa			öffentliche Parkplatz eingangs Dorf			Maläris			
Beschreibung	Ar	Gewicht (G)	Information	Grad der Erfüllung (E)	G x E	Information	Grad der Erfüllung (E)	G x E	Information	Grad der Erfüllung (E)	G x E	Information	Grad der Erfüllung (E)	G x E
Lage		3	ruhig, Durchgangsstrasse, allenfalls Lärm von Arbeiten in der Grube, Aussicht beschränkt, wenig Rückzugsmöglichkeit	5	15.00	ruhig, Durchgangsstrasse, keine Aussicht	7	21	tolle Aussicht, stark befahrene Strasse, keine Rückzugsmöglichkeit	6	18	sehr gute Aussicht, ruhig, Durchgangsstrasse,	8	24
<i>Lärm, Aussicht etc.</i>														
Grösse		2	eher klein	5	10	eher klein	6	12	Frühling - Herbst sehr viel Platz, im Winter beschränkt	7	14	genügend grosses Areal	9	18
<i>Anzahl Stellplätze</i>														
Zugänglichkeit/Erreichbarkeit		3	für grössere Fahrzeuge eher ungünstig, im Winter teils nur schwer erreichbar	5	15	gut erreichbar Frühling - Herbst, im Winter nur schwer erreichbar	5	15	Erreichbarkeit problemlos	10	30	Erreichbarkeit problemlos, im Winter müsste allenfalls gesalzen werden	9	27
<i>im Winter und Sommer</i>														
Grillstelle		1	nicht vorhanden, eher wenig Platz dafür	4	4	vorhanden	10	10	nicht vorhanden, eher ungeeignet dafür	4	4	nicht vorhanden, genügend Platz dafür	7	7
<i>Grillstelle</i>														
Infrastruktur		1	Unterstand kann erstellt werden, jedoch eher beschränkter Raum für alles	4	4	Unterstand kann erstellt werden	6	6	Unterstand kann erstellt werden, nimmt im Winter jedoch Parkplätze weg	5	5	Unterstand bereits vorhanden, muss allenfalls verschoben werden, genügend Platz für die ganze Infrastruktur	8	8
<i>genügend Platz für Unterstand und Toi-Toi</i>														
Attraktivität		1	wenig attraktiv	4	4	attraktiv	6	6	wenig attraktiv	2	2	sehr attraktiv	8	8
<i>wie wird der Platz von Campern wahrgenommen</i>														
Gewichtungssumme					52			70			73			92

Erfüllungsgrad: 0=nicht vorhanden, 10=sehr gut erfüllt