Kanton Graubünden
Gemeinde Tschiertschen-Praden

Gesamtrevision Ortsplanung

Mitwirkungsauflage

Zonenplan 1: 2'000
Praden

An der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindekanzlistin:

Von der Regierung genehmigt am

Der Regierungspräsident:

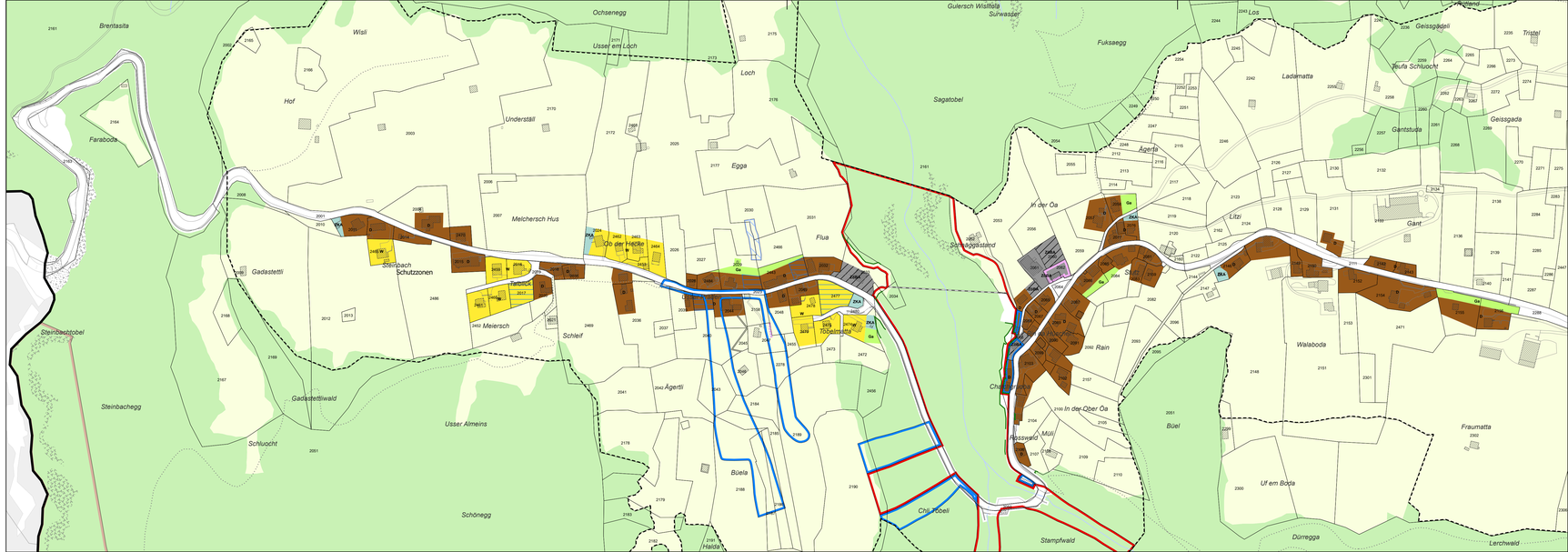
Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Bauzonen			
D	Dorfzone	III	Art. 29 BauG
W	Wohnzone	II	Art. 30 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III	Art. 28 KRG
ZKA	Zone für Kleinbauten und Anbauten	III	Art. 35 BauG
Ga	Gartenzone	III	Art. 36 BauG
Grundnutzungen: Nichtbauzone			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
Schutzzonen			
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Schutzzone Auerhuhn		Art. 39 BauG
Weitere Zonen			
	Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
Weitere Festlegungen			
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauzonen		Art. 19g KRG / 10 BauG
	Statische Waldgrenze		Art. 55, 78 KRG
	Waldabstandslinie		Art. 10, 13 WaG
Informative Inhalte			
Orientierend			
	Wald		WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG / KWaG
Hinweisend			
	Quartierplan rechtsgültig		Art. 26, 51 KRG
	Gemeindegrenze		
	Nichtvornahme Gewässerraumausscheidung (sehr kleines Gewässer)		

Quelle:
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Tschiertschen-Praden, Kanton Graubünden, 13.02.2024.
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 05.2019

STW
AG für Raumplanung

Güggelistrasse 7 | 7000 Chur
www.stw.swiss | info@stw.swiss
Tel. 081 254 38 20

Datum: 27.05.2021_Ac / 22.04.2024_Ac
Objekt: 52020-353
Format: 126 / 29.7 cm