

Beschluss

An der Gemeindeversammlung beschlossen am

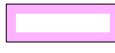
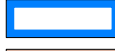
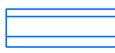
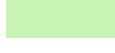
Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindekanzlerin:

Von der Regierung genehmigt am

Der Regierungspräsident

Der Kanzleidirektor

Festlegungen		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Bauzonen			
	D	Dorfzone	III Art. 29 BauG
	W	Wohnzone	II Art. 30 BauG
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III Art. 28 KRG
	ZKA	Zone für Kleinbauten und Anbauten	III Art. 35 BauG
	Ga	Gartenzone	III Art. 36 BauG
Landwirtschaftszonen			
		Landwirtschaftszone	III Art. 32 KRG
Schutzzonen			
		Archäologiezone	Art. 36 KRG
		Gewässerraumzone	Art. 37a KRG
		Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
		Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
		Schutzzone Auerhuhn	Art. 39 BauG
Weitere Zonen			
		Zone übriges Gemeindegebiet	III Art. 41 KRG
Weitere Festlegungen			
		Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauzonen	Art. 19g KRG / 10 BauG
		Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG
		Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG
Informative Inhalte			
Orientierend			
		Wald	WaG / KWaG
		Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
Hinweisend			
		Gemeindegrenze	
		Nichtvornahme Gewässerraumausscheidung (sehr kleines Gewässer)	

Quelle:
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Tschierschen-Praden, Kanton Graubünden, 11.07.2024;
Gemeinde Churwalden, Kanton Graubünden, 22.08.2024.

 **STW**
AG für Raumplanung

Datum: 27.05.2021_Ac / 18.11.2024_Ac

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel: 081 254 38 20

Objekt: S2020-353 Format: 126 / 29.7 cm

