

Gesamtrevision Ortsplanung

Beschluss

Zonenplan 1: 2'000
Tschierschen

An der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindekanzlistin:

Von der Regierung genehmigt am

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Bauzonen			
D	Dorfzone	III	Art. 29 BauG
W	Wohnzone	II	Art. 30 BauG
G	Gewerbezone	III	Art. 31 BauG
H	Hotelzone	II	Art. 32 BauG
RH	Resortzone Halda	III	Art. 33 BauG
RP	Resortzone Panezlis	III	Art. 33 BauG
T	Touristikzone	III	Art. 34 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III	Art. 28 KRG
ZKA	Zone für Kleinbauten und Anbauten	III	Art. 35 BauG
Ga	Gartenzone	III	Art. 36 BauG
Landwirtschaftszonen			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
Schutzzonen			
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Freihaltezone		Art. 35 KRG
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Trockenstandortzone		Art. 38 KRG
	Schutzzone Auerhuhn		Art. 39 BauG
Weitere Zonen			
	Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
	Campingzone	III	Art. 40 BauG
	Wintersportzone		Art. 39 KRG / 41 BauG
	Zone Waldfriedhof		Art. 42 BauG
	Materialabbauzone		Art. 43 BauG
Weitere Festlegungen			
	Arealplanpflicht		Art. 26 / 46 KRG
	Quartierplanpflicht		Art. 26 / 51 KRG
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauzonen		Art. 19g KRG / Art. 10 BauG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG
	Waldabstandslinie		Art. 55, 78 KRG
Informative Inhalte			
Orientierend			
	Wald		WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG / KWaG
Hinweisend			
	Gewässer		
	Nichtvornahme Gewässerraumausscheidung (sehr kleines Gewässer)		
	Nichtvornahme Gewässerraumausscheidung (eingedoltes Gewässer)		
	Nichtvornahme Gewässerraumausscheidung (laufendes Projekt)		

