



## GEMEINDEVORSTAND TSCHIERTSCHEN-PRADEN

7063 Praden

Tel 081 373 14 40

E-mail: [gemeinde@tschiertschen-praden.ch](mailto:gemeinde@tschiertschen-praden.ch)

[www.tschiertschen-praden.ch](http://www.tschiertschen-praden.ch)

### Botschaft zur Gemeindeversammlung

**Datum:** Mittwoch, 4. Dezember 2024

**Zeit:** 20.00 Uhr

**Ort:** Mehrzweckhalle Tschiertschen

#### Traktanden

1. Gesamtrevision der Ortsplanung der Gemeinde Tschiertschen-Praden
  - a. Vorstellung und Beratung
  - b. Beschlussfassung
2. Verschiedenes

Stimmberechtigt sind alle Schweizer Bürgerinnen und Bürger, die das 18. Altersjahr erfüllt haben und am Versammlungstag in der Gemeinde Tschiertschen-Praden angemeldet sind.

**Auf ein zahlreiches Erscheinen freut sich der Gemeindevorstand Tschiertschen-Praden.**

---

#### Erläuterungen zu einzelnen Traktanden

##### **1. Gesamtrevision der Ortsplanung der Gemeinde Tschiertschen-Praden**

Die Gesamtrevision der Ortsplanung der Gemeinde Tschiertschen-Praden umfasst die folgenden Pläne und Grundlagen:

- Baugesetz Tschiertschen-Praden
- Zonenplan Praden 1:2'000
- Zonenplan Tschiertschen 1:2'000
- Zonenplan 1:10'000
- Genereller Gestaltungsplan Praden 1:2'000
- Genereller Gestaltungsplan Tschiertschen 1:2'000
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr und Ausstattung Praden 1:2'000
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr und Ausstattung Tschiertschen 1:2'000
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr und Ausstattung 1:10'000
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung Praden 1:2'000
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung Tschiertschen 1:2'000
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:10'000
- Planungs- und Mitwirkungsbericht inkl. Anhang

Mit der Gesamtrevision wird die Grundordnung der Gemeinde Tschiertschen-Praden den übergeordneten Vorgaben des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes I sowie des kantonalen Raumplanungsgesetzes angepasst. Ausserdem werden die beiden Baugesetze für die Ortsteile Tschiertschen und Praden abgelöst und vereinheitlicht. Die neue Planung zeigt die Vorstellungen der künftigen räumlichen Entwicklung für die Gemeinde Tschiertschen-Praden auf. Dabei wurde auch dem Aspekt des verdichteten Bauens in den bestehenden Baulandreserven Rechnung getragen, ohne dass dies das bestehende Dorfbild beeinträchtigen soll. Am 19. Juni 2024 fand eine Informationsveranstaltung hierzu statt.

Die öffentliche Mitwirkungsaufgabe fand vom 21. Juni bis 22. Juli 2024 statt. Während dieser Aufgabe haben rund 40 Personen respektive Organisationen Anträge eingereicht. Diese Anträge wurden vom Gemeindevorstand unter Einbezug der Ortsplanungskommission eingehend geprüft und im Rahmen einer Gesamtabwägung behandelt. Dies hat teilweise zu Bereinigungen, Ergänzungen und Konkretisierungen der Revisionsunterlagen geführt. Alle Dokumente können ab dem 25. November 2024 auf unserer Internetseite unter „Aktuell“ eingesehen werden, dort sind auch die Änderungen gegenüber der Mitwirkungsaufgabe ersichtlich. Die Antragstellerinnen und Antragsteller wurden überdies mittels detaillierter Schreiben, in welchen zu allen Anträgen begründet Stellung genommen wird, orientiert.

Die Botschaft zum Zusammenschluss zwischen der Stadt Chur und der Gemeinde Tschierschen-Praden sieht vor, dass die Gemeinde Tschierschen-Praden ihre Ortsplanungsrevision möglichst bis Ende 2024 der Gemeindeversammlung zur Beschlussfassung vorlegt. So kann die Bevölkerung von Tschierschen-Praden noch selbständig die Revision beschliessen. Die zum Zeitpunkt des Zusammenschlusses rechtskräftigen raumplanerischen Grundlagen der Gemeinde Tschierschen-Praden gelten zwar weiterhin. Wird die Ortsplanungsrevision durch die Gemeindeversammlung genehmigt, wird diese durch die Ortsbevölkerung beschlossene Revision jedoch als wesentliche Grundlage von der Stadt Chur übernommen und die Anpassung der Stadtplanung auf dieser Basis weitergeführt. Die Realisierung eines gemeinsamen Baugesetzes durch die Stadt Chur wird danach eine gewisse Zeit in Anspruch nehmen.

## 2. Verschiedenes

Die detaillierten Unterlagen zur Gemeindeversammlung können auf unserer Homepage unter «Aktuell» eingesehen werden.

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung findet die **Bürgergemeindeversammlung** statt.

### Traktanden:

1. Jahresrechnung 2023
  - a. Vorstellung
  - b. Revisionsbericht
  - c. Genehmigung
2. Verschiedenes

Stimmberechtigt sind alle Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Tschierschen-Praden, die das 18. Altersjahr erfüllt haben und am Versammlungstag in der Gemeinde Tschierschen-Praden angemeldet sind.